

第5回 高齢者住宅の建設コスト検証

～コストコントロールが事業成功へのカギ～

1957年大阪府生まれ。株式会社プラスPM代表取締役 一級建築士。日本を代表する介護事業者や医療法人から高齢者住宅の商品企画、CM、設計業務を受託。過去15年以上、150棟の実績を持つ。お客様の事業が成功することを経営のポリシーにしている。



プラスPM 木村譲二社長

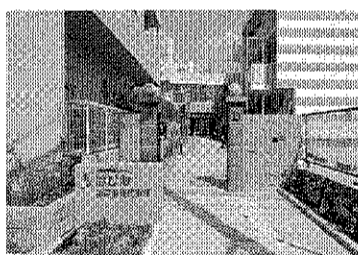
明確な事業方針を立て、運営方針に沿った設計図面... 建設コストを削減し、事業成功へのカギとなる。

価格だけではなく総合的に評価

価格だけではなく総合的に評価... 単に見積りの金額だけでなく、現場の状況や設備の充実度を総合的に評価する必要がある。

価格だけではなく総合的に評価... 現場の状況や設備の充実度を総合的に評価する必要がある。

はひね魚崎式番館：介護付き有料老人ホーム(47戸) プラスPMの提供業務：設計監理、発注交渉(セネコ) 認定・入札



はひね魚崎式番館：介護付き有料老人ホーム(47戸) プラスPMの提供業務：設計監理、発注交渉(セネコ) 認定・入札

建設工事の発注方法を考える①

明確な事業方針を立て、運営方針に沿った設計図面... 建設工事の発注方法を考える①

価格だけではなく総合的に評価... 現場の状況や設備の充実度を総合的に評価する必要がある。

価格だけではなく総合的に評価... 現場の状況や設備の充実度を総合的に評価する必要がある。

利用者、100万人突破

差別化が難しいと言われるデイサービス事業だが、最近は介護予防メニューを加えることでケアマネ営業の武器にしている事業者が増えている。



他施設との差別化やケアマネ営業に有効

要介護認定者の半数以上が要介護2以下... ケアマネ営業に有効

Table with columns: 社名, フランチャイズ名, 店舗数, FC, 開業年, 所在地. Lists various franchise companies like nagomi, ジョイリハ, GENKI NEXT, etc.

※総数、FC、直営は店舗数(2013年8月末日現在)

この価格に加えて依頼、集力が重要になる... リハビリ特化型デイFCが増加

介護予防メニューで自立支援

介護予防メニューで自立支援... 科学的根拠のある運動プログラムを提供し、利用者の自立を支援する。

介護予防メニューで自立支援... 科学的根拠のある運動プログラムを提供し、利用者の自立を支援する。